

# Zmluva o nájme hnutel'ného majetku č. 1/PIÚ/2025/H

uzavretá podľa zákona § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

**Prenajímateľ** Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo

**so sídlom:** Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo  
**zastúpený:** Ing. Máriou Šiškovou, MPH, riaditeľkou  
**IČO:** 00634875  
**DIČ:** 2020573434  
**IČ DPH:** SK2020573434  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** 7000481096/8180  
**IBAN:** SK95 8180 0000 0070 0048 1096

/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

**Nájomca** KARDIOLÓGIA - MUDr. ŠULEJ PETER, s.r.o.

**zastúpená:** MUDr. Petrom Šulejom, konateľom  
**so sídlom:** Hurbanova 1183/30, 026 01 Dolný Kubín  
**IČO:** 36707970  
**DIČ:** 2022293361  
**Bankové spojenie:** VÚB a.s. Dolný Kubín  
**Číslo účtu:** [REDACTED]

/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

## Čl. I

### Predmet a účel nájmu

1. Žilinský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom hnutel'ného majetku – **Sonografického USG prístroja Aloka.**
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi tento prístroj za podmienok ustanovených v tejto zmluve.
3. Nájomca si predmet nájmu prenajíma za účelom poskytovania ambulantnej zdravotnej starostlivosti.

## Čl. II

### Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **01. 11. 2025** do **31. 10. 2028** vo **vymedzenom čase, vždy v pondelok a vo štvrtok od 07.00 hod. do 08.00 hod.**
2. Nájom hnutel'ného majetku končí:
  - a) uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode o skončení nájmu alebo
  - c) uplynutím výpovednej lehoty na základe písomnej výpovede ktorejkoľvek zo zmluvných strán.

3. Výpovedná lehota podľa ods. 2 písm. c) tohto článku je dva mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

### **Čl. III**

#### **Nájomné a jeho úhrada**

1. Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **15,- € za hodinu**.
2. Nájomca sa zaväzuje, že nájomné podľa bodu 1 bude uhrádzať na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájom za hnutelný majetok sa považuje za uhradený dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa.

### **Čl. IV**

#### **Podnájom**

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo výpožičky ďalším (tretím) osobám a nesmie predmet nájmu ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

### **Čl. V**

#### **Ďalšie práva a povinnosti**

1. Prenajímateľ je povinný:
  - a) odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel.
  - b) zabezpečiť nerušené užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom a v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, právnymi a ďalšími všeobecne záväznými predpismi a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup k predmetu nájmu podľa tejto zmluvy.
3. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že sa so stavom predmetu oboznámil a tento preberá bez výhrad a v stave zodpovedajúcom dohodnutému účelu nájmu.
4. Nájomca je povinný:
  - a) zabezpečiť obvyklé udržiavanie, bežnú údržbu,
  - b) predmet nájmu udržiavať v čo najlepšom a funkčnom stave, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ktoré je v súlade s účelom jeho použitia a je primerané povahe a určeniu predmetu nájmu,
  - c) odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu prenajímateľovi v takom stave, v akom ich prevzal.
5. O fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vyhotovia zmluvné strany písomný protokol.

### **Čl. VI**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomnou dohodou oboch zmluvných strán.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom doby nájmu uvedenej v článku IV. tejto zmluvy, za splnenia podmienky zverejnenia tejto zmluvy pred týmto dátumom v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle prenajímateľa.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dva dostane prenajímateľ a jeden nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Námestove dňa 31. 10. 2025

**Za prenajímateľa:**

Ing. Mária Šišková, MPH  
riaditeľka OP Námestovo

.....

**Za nájomcu:**

KARDIOLÓGIA – MUDr. ŠULEJ PETER, s.r.o..  
MUDr. Peter ŠULEJ, konateľ

.....

## **Preberací protokol o odovzdaní a prebratí zapožičanej veci**

**Odovzdávajúci** Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo

**so sídlom:** Červeného križa 62/30, 029 01 Námestovo  
**zastúpený:** Ing. Máriou Šiškovou, MPH, riaditeľkou  
**IČO:** 00634875  
**DIČ:** 2020573434  
**IČ DPH:** SK2020573434  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** 7000481096/8180  
**IBAN:** SK95 8180 0000 0070 0048 1096  
/ ďalej len "odovzdávajúci" v príslušnom gramatickom tvare/

a

**Preberajúci** KARDIOLÓGIA - MUDr. ŠULEJ PETER, s.r.o.  
**zastúpená:** MUDr. Petrom Šulejom, konateľom  
**so sídlom:** Hurbanova 1183/30, 026 01 Dolný Kubín  
**IČO:** 36707970  
**DIČ:** 2022293361  
**Bankové spojenie:** VÚB a.s. Dolný Kubín  
**Číslo účtu:** 2253758257/0200  
/ ďalej len "preberajúci" v príslušnom gramatickom tvare/

Predmet prebratia a jeho popis:

**Názov a popis –** Sonografický USG prístroj ALOKA

**Inventárne číslo -** 572634

**Vstupná cena -** 49 200,-

**Zostatková hodnota k 31.10.2025 –** 0 €

V Námestove dňa 31. 10. 2025

Odovzdávajúci:

Ing. Mária Šišková, MPH  
riaditeľka

.....

Preberajúci:

KARDIOLÓGIA – MUDr. ŠULEJ PETER, s.r.o.  
MUDr. Peter ŠULEJ, konateľ

.....